



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

Prot. n. _____
allegati n° _____

del _____

Spett.li n° 5 Ditte
(riservato alle sole ditte invitate)

OGGETTO: Schema lettera di invito relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, con il criterio del prezzo più basso, di cui al comma 3 del medesimo articolo, per l'affidamento dei lavori per il "Ripristino e riqualificazione delle aree esterne del Complesso Monumentale di San Placido Calonerò e adeguamento degli impianti e delle dotazioni dell'Enoteca Provinciale".

CUP: B49B19000090002 CIG: 8345969F7B

Codesta Impresa è invitata a far pervenire offerta in ribasso per i lavori in oggetto che saranno affidati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3 del D.L. 76/2020.

1. **Oggetto dell'appalto:** Lavori per il "Ripristino e riqualificazione delle aree esterne del Complesso Monumentale di San Placido Calonerò e adeguamento degli impianti e delle dotazioni dell'Enoteca Provinciale"
2. **Determina a contrarre** n. _____ del _____ di cui all'art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **Stazione appaltante:** Città Metropolitana Messina- IV Direzione Edilizia Metropolitana
 - a. *Indirizzo postale:* Corso Cavour n. 87-98122 Messina
 - b. *Posta Elettronica Ordinaria:* dir4@cittametropolitana.me.it
 - c. *Posta Elettronica Certificata:* protocollo@pec.prov.me.it
 - d. *Recapiti telefonici:* tel. 090/7761479/258/274/272- fax 090/7761241 - P. IVA: 80002760835
 - f. *Sito Internet:* www.cittametropolitana.me.it
4. **Procedura di gara:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 procedendo all'affidamento dei lavori di che trattasi tramite aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte ai sensi del comma 3 dell'art. 1 del D.L. 76/2020;
5. **Luogo di esecuzione:** Comune di Messina

6. Descrizione: Interventi Ripristino e riqualificazione delle aree esterne e adeguamento degli impianti e delle dotazioni

7. Importo lavori: € (Euro 225.304/06);

7.1. Importo dei lavori a base d'asta: € 217.304,06 (Euro duecentodiciassettemilatrecentoquattro/06);

7.2. Costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.500,00 (Euro ottomilacinquecento/00);

8. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| Lavorazioni | Importo | Categoria | Incidenza |
|----------------------------|---------------------|-----------|----------------|
| Infissi e opere in ferro | € 2.695,20 | OG2 | 1,194% |
| Lavori edili | € 157.995,34 | OG2 | 60,252% |
| Lavori impianto idraulico | € 16.243,64 | OS3 | 7,194% |
| Lavori impianto elettrico | € 18.521,30 | OS30 | 12,115% |
| Tinteggiature | € 4.047,80 | OG2 | 1,793% |
| Impianto trasmissione dati | € 10.529,50 | OS19 | 4,331% |
| Sistemazione esterna | € 15.771,28 | OS24 | 13,123% |
| TOTALE LAVORI | € 225.804,06 | | 100,00% |

8.1 *Subappalto*: le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie subappaltabili, sono subappaltabili ai sensi dell'articolo 105 c.2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nella misura non superiore al 40% dell'importo complessivo del contratto. La mancata dichiarazione delle lavorazioni da subappaltare o concedere a cottimo perché sprovvisto delle specifiche qualificazioni non consentirà l'affidamento in subappalto;

8.2 *Avvalimento*: non ammesso ai sensi dell'art. 146 c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

8.3 *Modalità di determinazione del corrispettivo*: a misura

9. Modificazione al contratto: Tutte le modifiche al contratto devono essere autorizzate dal RUP. Non è ammessa per il presente appalto la revisione dei prezzi. Sono ammesse variazioni, anche supplementari (previa autorizzazione preliminare da parte dell'Ente Finanziatore), a condizione che le modifiche non alterino la natura generale del contratto e le categorie d'appalto e rispettino le prescrizioni dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

10. Termine di esecuzione: Giorni naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei lavori;

11. Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC):

11.1 *All'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)*: non dovuto ai sensi dell'art. 65 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020.

11.2 *AVCPASS*: Ai sensi dell'art. 216, c. 13, del Codice, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, c. 2, dello stesso, la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario viene effettuata esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio ed individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa;

12. Documentazione: Il presente invito ed il disciplinare di gara contenente le norme integrative alla presente, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali sono visibili presso la Città Metropolitana di Messina - IV

Direzione "Servizi Tecnici Generali", via XXIV Maggio, piano terzo, nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30, previo contatto telefonico.

La lettera d'invito, il disciplinare di gara, gli elaborati tecnici e la modulistica predisposta per la partecipazione alla gara sono disponibili sul sito internet www.cittametropolitana.me.it/ voce Bandi di gara.

13. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

13.1. *Termine*: le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore del

13.2. *Indirizzo*: "Città Metropolitana di Messina", IV Direzione "Servizi Tecnici Generali", via XXIV Maggio, 98122 di Messina;

13.3. *Modalità*: secondo quanto previsto al punto 1. del disciplinare di gara allegato alla presente lettera di invito;

13.4. *Apertura offerte*: alle ore del in prima seduta pubblica anche impegnando più giornate, presso la IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" della "Città Metropolitana di Messina", situata al piano terzo di via XXIV Maggio, 98122 Messina. Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto il seggio di gara a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

14. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti invitati, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

15. Cauzione:

15.1 *cauzione provvisoria* non richiesta ai sensi dell'art. 1 c. 4 del D.L. 76/2020;

15.2 *garanzia definitiva*: l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice, nella misura e nei modi previsti dall'art. 93, del "Codice degli appalti" e ss.mm.ii;

16. Finanziamento: Fondi di cui al DDS di finanziamento n. 4558 del 19.12.2019 a valere sulla sottomisura 7.6 del PSR Sicilia 2014-2020

17. Soggetti ammessi alla gara: I soggetti di cui all'art. 45, c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii. costituiti da imprenditori individuali, anche artigiani con la qualificazione di cui all'art. 83 c. 3 del Codice degli appalti.

18. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

19. Termine di validità dell'offerta: L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla data di presentazione. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta (art. 32, c. 4 del "Codice degli appalti").

20. Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta di ribasso espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte ai sensi del comma 3 dell'art. 1 del D.L. 76/2020.

Qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (cinque) non opera l'esclusione automatica, aggiudicando all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa.

In presenza di offerte uguali si procede, nella stessa seduta pubblica, esclusivamente al sorteggio per l'individuazione del primo e secondo nella graduatoria della proposta di aggiudicazione. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Non sono ammesse offerte in variante.

21. Altre informazioni:

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del "Codice" e successive modifiche ed integrazioni ed il mancato rispetto di quanto stabilito dalla legge n. 68/99.
- b) Non sono ammessi a partecipare alla gara, soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita.
- c) Non sono ammessi, a partecipare alla gara, soggetti che al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione se richiesto.
- d) L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia fideiussoria definitiva nella misura di cui all'art. 103, del "Codice" e nei modi previsti dall'art. 93, dello stesso decreto; l'aggiudicatario deve, altresì, prestare la garanzia di cui all'art. 103, c. 7, del "Codice" relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad Euro 500.000,00;
- e) Ai sensi dell'art. 2, c. 1, della L.R. 15/08, come modificato dall'art. 28 della L.R. 9/09, e dell'art. 3 della L. 136/10, e L. 217/10, è fatto d'obbligo per l'aggiudicatario di indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o bonifico postale. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporta la nullità del contratto.
- f) Le modalità di presentazione ed i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente invito.
- g) Ai sensi dell'art. 76 del Codice qualsiasi comunicazione o richiesta, sarà effettuata dall'Ente appaltante solo e soltanto mediante P.E.C. (Posta Elettronica Certificata). Il concorrente, al fine dell'invito di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, **deve indicare** il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata. Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente l'utilizzo della notifica a mezzo posta elettronica certificata per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data della posta elettronicacertificata indicata nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente;
- h) Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, c. 2, della L.R. 15/08; per quanto non previsto si applica l'art. 3 L. 136/10 e L. 217/10.
- i) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93, c. 7, del "Codice".
- j) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art. 62 del "Regolamento".
- k) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.
- l) La contabilità dei lavori sarà effettuata: (appalto con corrispettivo a misura) ai sensi del titolo IX del "Regolamento", sulla base dei prezzi unitari di progetto.
- m) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- n) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento "effettuato", copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
- o) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 ess.mm.ii..

- p) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, c. 1 della L.R. n. 16/05 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies dell'art. 5 del D.L.n. 35/05 convertito con modifiche dalla L. n. 80/05;
- q) E' esclusa la competenza arbitrale;
- r) L'aggiudicatario si impegna a denunciare all' A.G e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri agenti, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali.
- r.1) L'aggiudicatario si impegna a rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ivi compresa quella di riferimento per contenimento del contagio Covid19 e in materia previdenziale;
- r.2) La violazione delle obbligazioni assunte in conformità ai punti r), r.1) e costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- s) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente non dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara.
- t) Le prescrizioni contenute nel presente invito e nel disciplinare di gara allegato, sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni nel capitolato speciale d'appalto.
- u) Responsabile del Procedimento: ing. Giacomo Russo tel. 0907761258, e-mail: g.russo@cittametropolitana.me.it
- v) Strumenti di Tutela- Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Catania Via Milano, 42/b Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato dagli artt. 119 e ss. del D.Lgs. 2/07/2010, n. 104.
- w) Ai sensi della L.R. Siciliana n. 20/07 modificata con Decreto Assessoriale del 28/05/12 è stata stipulata Convenzione fra la Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina ed il Comitato Paritetico Territoriale di Messina. L'impresa aggiudicataria si obbliga, previa dichiarazione resa ai sensi di legge, da allegare al contratto d'appalto, a consentire al CPT l'espletamento delle attività previste dalla convenzione garantendo la massima collaborazione. A tal fine comunicherà al CPT l'elenco nominativo di tutte le maestranze utilizzate in cantiere per la realizzazione dell'opera oggetto dell'appalto.

CLAUSOLE DI AUTOTUTELA

Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 44 bis del D.P.R. n. 445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, del D.L. n. 210 del 25/09/2002, convertito con modificazioni dalla L. 266/2002 saranno esclusi dalla gara.

La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n.252/98, che nei soggetti interessati emergono relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, D.Lgs. n. 159 2011.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo

invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le propriemotivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole di legalità, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679 sul trattamento dei dati personali (privacy) e D.lgs.101 del 10/08/2018

Si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali forniti, o comunque acquisiti, è effettuato dal Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana di Messina in qualità di Titolare del trattamento dei dati;

Il responsabile del Trattamento è il Dirigente della struttura che detiene i dati e/o documenti e/o atti;

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) incaricato è la società a.r.l. IT&T con sede in Misilmeri (PA) rappresentata dall'ing. Giuseppe Bono – mail: info@itetsrl.it

Ai sensi e per gli effetti della normativa succitata, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, da persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza e solo nell'ambito della presente procedura;

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta in forma aggregata anche ai fini della creazione e pubblicazione del Registro degli Accessi ai sensi del D. lgs. 33/2013 e dal D.Lgs 101 del 10/08/2018.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e dal D.Lgs. 101 del 10/08/2018 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta al Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana di Messina - in qualità di Titolare del trattamento:

Tel. 090/7761225/391 E Mail urp@cittametropolitana.me.it Pec protocollo@pec.prov.me.it

Messina li

IL R.U.P.
